

Pétition citoyenne en opposition à la demande de permis de bar  
9282-1560 QC INC, 1290 Beaubien Est, Montréal, Québec  
**VERSION RÉVISÉE SUITE AU RETRAIT PAR LE PROMOTEUR**  
D'UNE DEMANDE D'AUTORISATION DE DANSE

Considérant qu'une demande de permis de bar a été soumise à la Régie des alcools, des courses et des jeux du Québec par 9282-1560 QC INC (originellement désigné bar LA BROSSE par les demandeurs) projeté au 1290 Beaubien Est (# référence 3561-065) ;

Considérant que tout type de permis de bar permet à l'opérateur de maintenir son établissement ouvert jusqu'à 3 heures du matin, et que la clientèle n'est pas tenue de manger pour commander des boissons alcoolisées ;

Considérant la vocation du quartier qui est principalement familiale et résidentielle comme en fait foi l'installation de nombreuses jeunes familles qui viennent profiter de la proximité des écoles St-Ambroise et Père Marquette ainsi que la présence d'établissements préscolaires et de garderies à proximité, dont La Douce École, qui est le voisin immédiat du bar projeté, et qui est établie à cet endroit depuis 18 ans, et dans le quartier depuis 24 ans ;

Considérant que les établissements commerciaux établis dans le quadrilatère devraient plutôt venir compléter l'offre de commerces de proximité pour créer un milieu de vie complet qui attire des résidents à s'installer sur l'île afin de profiter d'une vie de quartier saine et plaisante plutôt que de les pousser à s'établir en banlieue ;

Considérant que plusieurs propriétaires ont investi temps et argent dans leur propriété, se sont engagés au maintien de leur immeuble et de leur propriété, et tiennent à une vie de quartier agréable ;

Nous, soussignés, résidents et commerçants du quartier, nous opposons à l'établissement du bar-projet 9282-1560 QC INC tel que prévu pour les raisons suivantes :

1- Concernant les résidents, incluant les parents des enfants fréquentant les établissements préscolaires du quartier :

- \* un débit de boissons alcooliques ne constitue pas, à notre avis, un voisin adéquat pour un établissement préscolaire fréquenté par des tout-petits ;
- \* vu la proximité du bar projeté à nos résidences, la circulation de la clientèle générera des bruits nuisibles jusqu'à la fermeture de l'établissement à 3h du matin, qui nuiront à la jouissance paisible de notre lieu de résidence ;
- \* les bruits de voix des clients qui s'attrouperont sur le trottoir pour fumer seront une autre nuisance au niveau du bruit ;
- \* puisque le bar projeté se situe à proximité de l'intersection avec la rue Chambord, la circulation des clients ne se limiterait vraisemblablement pas à la rue Beaubien mais déborderait également sur la rue Chambord, et possiblement dans les ruelles voisines et sur la propriété vacante située derrière l'immeuble le long de la ruelle, soit tout juste sous les fenêtres de plusieurs résidences établies sur Beaubien, Chambord et de Normanville, notamment ;
- \* selon les plans présentés par les demandeurs à l'assemblée publique du 15 juillet, des fenêtres ainsi qu'une porte coulissante (de type « porte de garage ») pourraient être construites. Ces ouvertures donneraient sur la propriété vacante à l'arrière de la bâtisse, le long de la ruelle. Des fenêtres coulissantes seraient également envisagées donnant sur la rue Beaubien. Les bruits de conversation de la clientèle du bar émanant de ces endroits, lorsque les portes et/ou fenêtres seraient ouvertes, constitueraient une source de bruit extrêmement gênante pour plusieurs résidents ;

2- Concernant les résidents-propriétaires :

- \* l'établissement d'un bar, à cause de toutes ces nuisances par le bruit citées auparavant, causera une dévaluation de notre propriété ;

3- Concernant les commerçants :

- \* un bar nous semble incompatible avec l'usage actuel du quartier, qui comprend principalement des commerces de service et notamment des établissements préscolaires fréquentés par des jeunes enfants, et pourrait nuire à l'image du quartier.

Visitez notre site pour des informations à jour : [chambordbeaubientranquille.weebly.com](http://chambordbeaubientranquille.weebly.com)

